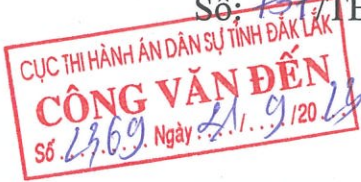


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 05 tháng 9 năm 2023

Số: ~~737~~ TB-CCTHADS



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 38/DSST ngày 27/7/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 736/TB-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 08 ở xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 6000m² đất màu, lô đất đã được UBND huyện Krông Búk (nay thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy CNQSD đất số A956173 ngày 11/3/1993 cho ông Hồ Đình Lương đến ngày 08/4/2016 tặng cho ông Hồ Thanh Hương.

Tài sản trên đất gồm: 01 giếng đào sâu khoảng 15m, rộng có đường kính 1,2m, thành xây gạch có trát vữa không có nắp đậy; có 69 cây cà phê mới trồng, 03 cây chè, 03 cây muồng đường kính khoảng 10 – 20cm, cao khoảng 4 - 5m; 03 cây bơ (trong đó 01 cây trồng năm 2018, 02 cây trồng năm 2015); 11 cây gòn đường kính khoảng 5-11cm, cao khoảng 2 - 3m.

Tài sản do ông Hồ Đình Hùng, bà Nguyễn Thị Kim An tạo lập trên đất gồm 26 cây gõ xua đường kính khoảng 5 – 10 cm, cao khoảng 2 - 3m; 150 trụ tiêu đang kinh doanh (trong đó 82 cây trụ tiêu trồng năm thứ nhất, 85 cây trụ tiêu trồng năm thứ hai); 01 cây bơ trồng năm 2021.

Thửa đất ở Thôn 7, xã Ea Siên, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

Có giá thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất: **420.000.000đồng** (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).
- Tài sản gắn liền trên đất: **58.990.000đồng** (Năm mươi tám triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá: **478.990.000đồng** (Bốn trăm bảy mươi tám triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Phạm Thanh Thao